

Kallelse till Extra föreningsstämma i Gällstaö Fastighetsägareförening (GFF)

I enlighet med tidigare information från styrelsen har nu styrelsen två ärenden att presentera och önskar beslut från medlemmarna på ett extra årsmöte.

Hjärtligt välkomna till extrastämman!

STYRELSEN

Måndag den 16 januari 2017 kl. 18:30

Restaurang Jungfrusund

Jungfrusunds Marin, Bryggavägen 133A, 178 31 Ekerö
(vi har bokat hela restaurangen)

Kaffe med fika serveras. Förfriskningar finns at köpa i baren. För er som vill avrunda kvällen i trevligt sällskap med grannar håller restaurangen öppet en stund efter mötet.

Mer information

www.gallstao.com



Följ & gilla oss
på **Facebook**



www.facebook.com/gallstao

Varmt välkomna!

Dagordning

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet
- § 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- § 4 Val av två justeringsmän
- § 5 Fråga om kallelse behörigen skett
- § 6 Fråga om godkännande av förslag till dagordning
- § 7 Ärenden som styrelsen framlagt till behandling
 - a. Ändring av föreningens stadgar, se bifogat material
 - b. Information om kommande försäljning av en av föreningens tomter.
- § 8 Mötet avslutas

§7a Ändring av föreningens stadgar

Vid det ordinarie årsmötet i april 2016 informerade styrelsen om den skatteutredning som utförts av KPMG. KPMG föreslår i sin utredning att föreningens firma (namn) och föreningens ändamålsparagraf ändras. Styrelsen föreslår att dessa två ändringar genomförs. Förslag på ny firma (namn) och ny ändamålsparagraf framgår nedan.

Styrelsen föreslår även att föreningen öppnas för boende på Gällstaö, dvs inte endast fastighetsägare som nuvarande stadgar medger. Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen även en ändring av tredje paragrafen avseende medlemskap.

Då det är ändring av föreningens stadgar måste beslutet tas på två av varandra följande möten, med minst tre månaders mellanrum varav ett möte ska vara ordinarie årsmöte. Om detta extra årsmöte godkänner de föreslagna ändringarna kan det slutliga beslutet tas på nästa ordinarie årsmötet i april 2017.

Styrelsens förslag till ändring av föreningens stadgar

Föreningens namn ändras till: **GÄLLSTAÖ NATUR- OCH KULTURFÖRENING**

Första paragrafen i stadgarna ändras till nedanstående lydelse:

§ 1 Föreningen, vars namn är Gällstaö Natur- och Kulturförening, har Gällstaö inom Ekerö kommun som verksamhetsområde. Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

Tredje paragrafen ändras till nedanstående lydelse

§ 3 Medlemskap i föreningen är öppet för fastighetsägare och boende på Gällstaö. Är två eller flera ägare av samma fastighet utövar de medlemskapet gemensamt. För boende utan ägande av fastighet utövas medlemskapet gemensamt per hushåll. Beslut om medlemskap fattas av föreningens styrelse. Föreningens årsmöte kan besluta om avgift att betalas vid inträde i föreningen.

Medlem, som underlåter att inom föreskriven tid betala av föreningsstämma beslutad avgift till föreningen, kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. Medlem, som motverkar föreningens intressen, kan uteslutas genom beslut av föreningsstämma.

Nuvarande stadgar finns på föreningens hemsida: gallstao.com

§7b Försäljning av en av föreningens tomter

I samband med genomförd förändring av föreningens stadgar behöver föreningen avyttra en av föreningens tre kvarvarande tomter. Syftet med denna försäljning är dels att lösa kommande likviditetsbehov för föreningen, men också kunna skapa en finansiell tillgångsmassa för föreningen som kan generera ett årligt förvaltningstillskott till föreningen.

Styrelsen uppfattar det som att vi har tidigare årsmötens mandat att genomföra försäljningen, men då det är en viktig fråga och en del medlemmar efterfrågade tydlig information innan försäljningen genomförs så önskar vi ge denna information.

Styrelsen anser att det nu är ett bra tillfälle att genomföra försäljningen. Flera mäklarfirmor kommer att kontaktas och försäljningen kommer att ske på den öppna marknaden.