



Kallelse till årsmöte i GNK,
Gällstaö Natur och Kulturförening

Onsdagen den 18 april 2018 kl. 19.00
Träkvista Sjöscoutkår, Bryggavägen 129

Välkomna!

Gällstaö Natur- och Kulturförening (GNK)
Postadress: Box 53, 178 21 Ekerö. Mail: info@gallstao.com
Följ oss på www.facebook.com/gallstao
www.gallstao.com

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesfunktionärer (ordförande, sekreterare samt två protokolljusterare/rösträknare att jämte ordförande justera mötets protokoll)
3. Mötets behöriga utlysande
4. Godkännande av förslag till dagordning
5. Styrelsens förvaltningsberättelse och årssammanställning
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av utgifts- och inkomststat för nästföljande verksamhetsår.
9. Fastställande av årsavgift
10. Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisor jämte suppleant
12. Fråga om val av valberedning
13. Information från styrelsen
 - a. Riktlinjer för föreningens kapitalplaceringar
14. Ärenden som medlem senast en vecka före kallelsen till årsmötet hos styrelsen skriftligen anmält för behandling
 - Motion 1 "Om GNK-bike"
 - Motion 2 "Om utveckling av multisportbana och lekplats"
 - Motion 3 "Om renovering av Gällstaö Ångbåtsbrygga"
15. Övriga ärenden

Förvaltningsberättelse 2017

Föreningen Gällstaö Natur och Kulturförening, GNK, org.nr: 815200-0538 hade under verksamhetsåret 237 betalande medlemmar och avhöll sitt ordinarie årsmöte den 24 april 2017. Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

Styrelse

Ordförande (1 år, vald 2017)

Ledamot, Vice ordförande (2 år, vald 2017)

Ledamot (2 år, vald 2016)

Ledamot (2 år, vald 2016)

Ledamot (2 år, vald 2017)

Suppleant (1 år, vald 2017)

Suppleant (1 år, vald 2017)

Maria Agrell, Syrénvägen

Patrik Nilsson, Ringvägen

Bibbi Bodesjö, Aspvägen

Gustaf Axelsson, Parkslingan

Magnus Tüll, Stormansgränd

Catrin Wåhlén, Parkslingan

Lovisa Brugge, Ringvägen

Revisorer: Christer Wåhländer och Svante Bengtsson.

Valberedning: Eva Linnros och Christoph Haeberlein.

Genomförda aktiviteter och evenemang

- Valborgsfest Solsidan och Parksidan, måndag 30 april kl. 20.00.
- Knattefotboll, onsdagar kl.18:00-18:45 med start den 7 Juni 2017.
- Midsommarfirande, fredag 23 juni 2017.
- Gällstaöloppet, lördag 9 september 2017
- Gällstaö Sidewalk Sale, söndag 3 september 2017.
- Halloween, lördag 21 oktober 2017.
- Sommarskötsel av föreningens området inkl. multisportbana, lekplats och fotbollsplan.
- Betesputs av stora ängen som omringas av Herredagsvägen, Syrénvägen och Ringvägen.
- Under året har vi beställt & satt upp en ny karta av Gällstaö på infarten till vår ö. Kreatör: John Håkansson.
- Vi har infört ett nytt bokningssystem för multisportbanan. Vårt tidigare system hade en maxgräns på 50 användare, så inga nya medlemmar hade möjlighet att boka tider. Nu har vi därför satt igång med ett nytt bokningssystem som alla boende på Gällstaö är välkomna att använda. Adressen är: <https://boka.se/GallstaoMultisport>

Styrelsens arbete

Under året har som vanligt fokus har varit på genomförande av våra sport och fritidsaktiviteter samt förvaltning av naturområden, främst i form av skötsel samt kommunikation med medlemmar och myndigheter.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten varav 1 konstituerande möte.

Samarbetet med GSF är väl etablerat och fungerat mycket bra. Ett par styrelsemedlemmar är med i båda föreningarna vilket underlättar kommunikationen.

Under årsmötet 2017 beslutades att byta namn från Gällstaö Fastighetsägareförening till Gällstaö Natur- och Kulturförening samt justera paragraf 1 och 3 i föreningens stadgar. GNK är efter denna förändring en ideell förening med allmännyttig verksamhet.

Föreningen har Gällstaö inom Ekerö kommun som verksamhetsområde. Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

GNK har bytt bank från Nordea till SEB för att kunna enklare kunna administrera ärenden via dedikerad kontaktperson med kunskap om ideella föreningar på bankkontor (SEB Bromma). Vi har också bytt från postgiro till bankgironummer: 5331-8101 och GNK har numera också swish: 1230989608, vilket vi använder på exempelvis Midsommarfirandet.

GNK har numera postadress. Gällstaö Natur- och Kulturförening (GNK)
Postadress: Box 53, 178 21. Tidigare kom brev till föreningens ordförandes brevlåda.

Med vänlig hälsning,

GNK Styrelsen

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen var inte klar vid utskrift av kallelsen och kommer därför finnas tillgänglig under årsmötet samt på vår hemsida www.gallstao.com.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av balans och resultaträkningen. Detaljerad ekonomisk redovisning finns i dokumentarkivet på vår hemsida.

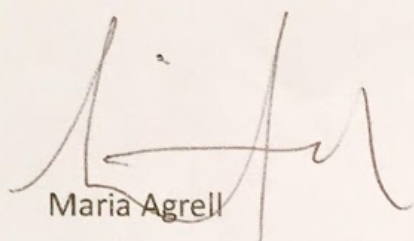
Resultaträkning 2017

INTÄKTER	Resultat 2017	Budget 2017	Resultat 2016
Evenemang	11521	10000	10896
Medlemsavgift	71250	66000	53600
Försäljning tomt	3900000	3900000	
SUMMA INTÄKTER	3982771	3976000	64496
KOSTNADER			
Rörelsens kostnader	-16966	-20000	-13973
Övriga externa kostnader	-256383	-364000	-226221
- varav fastighetsskatt	-33510	-34000	-36880
- varav fastighetsskötsel	-49375	-250000	-99049
- varav samfällighetsavgift	-10380	-10000	-10380
- varav bidrag till GSF	0	0	0
- varav redovisningstjänster	-58099	-40000	-51653
- varav övriga externa tjänster (skatteutredning)	0	0	0
- varav övrigt (årsmöte, adm etc)	-5773	-30000	-28259
- varav trycksaker	-16588	0	0
- annonsering	-7753	0	0
- varav försäkringar	-3344	0	0
- varav elkostnader	-5516	0	0
- varav externa tjänster (exempelvis mäklare)	-53400	0	0
- varav bankkostnader	-4188	0	0
- varav porto & datakommunikation	-4457	0	0
- varav lokalhyra	-4000	0	0
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	-202972	-202972	-202972
Nedskrivningar	0	0	-123905
Inkomstskatt	0	0	0
SUMMA KOSTNADER	-476321	-586972	-567071
Finansiella poster	361	500	-1819
BERÄKNAT RESULTAT	3514037	3389528	-504394

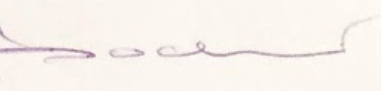
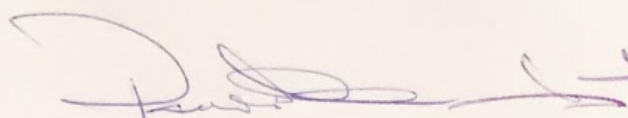
Balansräkning 2017

	ING BALANS	DENNA PERIOD	UTG SALDO
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	123,905.00	0.00	123,905.00
Ack nedskrivning byggnader	-123,905.00	0.00	-123,905.00
Tomtmark	129,912.00	0.00	129,912.00
Föreningsplats	1,937,500.00	0.00	1,937,500.00
Ack avskrivning föreningsplats	-1,162,500.00	-193,750.00	-1,356,250.00
Inventarier	46,111.00	0.00	46,111.00
Ack avskrivn inventarier	-18,444.40	-9,222.20	-27,666.60
Summa anläggningstillgångar	932,578.60	-202,972.20	729,606.40
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Avräkning för skatter och avgifter	1,558.00	-1,190.00	368.00
Övriga kortfristiga fodringar	3,034.00	-3,034.00	0.00
Summa fordringar	4,592.00	-4,224.00	368.00
Kassa och bank			
Bank, PlusGiro	120,203.41	-120,203.41	0.00
Företagskonto SEB	0.00	3,876,115.18	3,876,115.18
Sparkonto Nordea	28,391.15	-28,391.15	0.00
Summa kassa och bank	148,594.56	3,727,520.62	3,876,115.18
Summa omsättningstillgångar	153,186.56	3,723,296.62	3,876,483.18
SUMMA TILLGÅNGAR	1,085,765.16	3,520,324.42	4,606,089.58
EGET OCH FRÄMMADE KAPITAL			
Eget kapital			
Ackumulerat eget kapital	-1,508,739.47	504,394.31	-1,004,345.16
Årets resultat	504,394.31	-4,018,431.73	-3,514,037.42
Summa eget kapital	-1,004,345.16	-3,514,037.42	-4,518,382.58
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-187,500.00	-6,287.00	-193,787.00
Skatteskuld	139,590.00	0.00	139,590.00
Beräknad fastighetsskatt	-33,510.00	0.00	-33,510.00
Summa kortfristiga skulder	-81,420.00	-6,287.00	-87,707.00
SUMMA EGET OCH FRÄMMADE KAPITAL	-1,085,765.16	-3,520,324.42	-4,606,089.58

Gällstaö, 28 mars 2018

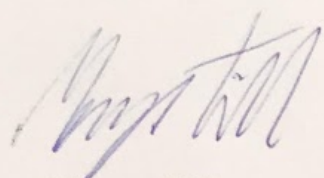


Maria Agrell



Patrik Nilsson

Bibbi Bodesjö



Magnus Tüll



Gustaf Axelsson

Budgetförslag 2018

INTÄKTER	Budget 2018	Resultat 2017	Budget 2017	Resultat 2016	Budget 2016
Evenemang	10000	11521	10000	10896	10000
Medlemsavgift	70000	71250	66000	53600	44000
Försäljning tomt		3900000	3900000		
SUMMA INTÄKTER	80000	3982771	3976000	64496	54000
KOSTNADER					
Rörelsens kostnader	-20000	-16966	-20000	-13973	-20000
				-22622	
Övriga externa kostnader	-510000	-256383	-364000	1	-345520
- varav fastighetskatt	-34000	-33510	-34000	-36880	-30140
- varav skötsel av fastighet, natur och mark	-90000	-49375	-250000	-99049	-250000
- varav bidrag till att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.	-280000	0	0	0	0
- varav samfällighetsavgift	-10000	-10380	-10000	-10380	-10380
- varav redovisningstjänster	-50000	-58099	-40000	-51653	-25000
- varav övriga externa tjänster (mäklare)	0	-53400	0	0	0
- varav övrigt (årsmöte, adm etc)	-10000	-5773	-30000	-28259	-30000
- varav trycksaker	-9000	-16588	0	0	0
- annonsering	-5300	-7753	0	0	0
- varav försäkringar	-3500	-3344	0	0	0
- varav elkostnader	-5500	-5516	0	0	0
- varav bankkostnader	-4200	-4188	0	0	0
- varav porto & datakommunikation	-4500	-4457	0	0	0
- varav lokalhyra	-4000	-4000	0	0	0
Personalkostnader	0	0	0	0	0
				-20297	
Avskrivningar	-200000	-202972	-202972	2	-202972
				-12390	
Nedskrivningar	0	0	0	5	0
Inkomstskatt	0	0	0	0	0
				-56707	
SUMMA KOSTNADER	-730000	-476321	-586972	1	-568492
Finansiella poster	500	361	500	-1819	500
BERÄKNAT RESULTAT	-649500	3514037	3389528	-504394	-513992

Information från styrelsen

Riktlinjer för föreningens kapitalplaceringar

Information om kommande placeringsbeslut.

Styrelsen informerar om att erhållna medel från fastighetsförsäljning kommer att placeras enligt nedan.

Medel som kan komma att användas inom 1-3 år placeras på bankkonto.

Resterande medel ca 3,0 mkr kommer att placeras långsiktigt. Denna placering görs för att uppnå en långsiktig avkastning på ca 5-6 procent per år. Av den totala avkastningen kan utdelningen (uppskattas till ca 3 procent) användas för föreningens löpande omkostnader alternativt återinvesteras.

Genom denna placering möjliggör en långsiktig finansiell stabilitet för föreningen samtidigt som en del av föreningens löpande omkostnader kan finansieras genom utdelningar.

Styrelsen förordar att placeringen görs i SEB Stiftelsefond Balanserad Utdelande. Fonden är speciellt anpassad för att möta stiftelsers, föreningars och organisationer speciella behov.

- Fonden är en blandfond som investerar i flera olika tillgångsslag
- Fonder ger årlig utdelning (senaste utdelning 3,28%)
- Fondens förvaltningsavgift 1% bedöms som marknadsmässig
- Fonden har fyra stjärnor i Morningsstars jämförelse
- Fonden har gett en genomsnittlig årlig avkastning under de senaste 5 åren om 8,92 %
- SEB arbetar aktivt med hållbarhet och följer FN:s principer för ansvarsfulla investeringar.
- Ingen av föreningens styrelseledamöter har någon känd koppling till SEB som påverkar valet av investering.
- Produktblad och faktablad kan laddas ner på SEBs hemsida.

Ärenden som medlem anmält för behandling

1. Cykla till och från centrum med GNK-bike.

Jag har lyft min ide till ett antal på ön som tycker att det är en superbra idé. Därför lämnar jag nu in denna motion till Gällstaö Natur- & Kulturförening.
Peter Andersson, Solsidevägen 14B

Vid ett flertal tillfällen har jag upplevt hur mycket mer jag fått ut av att cykla i städer jag besökt. Hur smidigt det har varit att spontant plocka en "City-Bike" och ges sig av, med gott samvete mot miljön. I dag åker jag buss till och från jobbet. Alla vet hur illa det är att väntat på sena bussar eller vänta förgäves. Sist fick jag åka med i en taxi, då bussen aldrig kom och det tackade jag för.



Mitt förslag är att vi använder delar av tomtförsäljningen till vår egen GNK-bike. Mitt förslag skulle kunna se ut enligt följande.

- Vi utser en plats där vi kan installera ett cykelställ, förslagsvis busshållplatsen där bussen vänder och drar fram el för el-cyklar.
- Vi får av kommunen eller annan tomtägare lov att installera ett andra cykelställ i eller nära Ekerö centrum
- Vi köper in förslagsvis 10 el-cyklar med tillhörande mjukvarusystem som en app.
- Vi köper upp service och supportavtal.
- Vi sätter upp regler för hur lån ska fungera och förankrar. Ex. lånen gäller förslagsvis endast boende på Gällstaö.

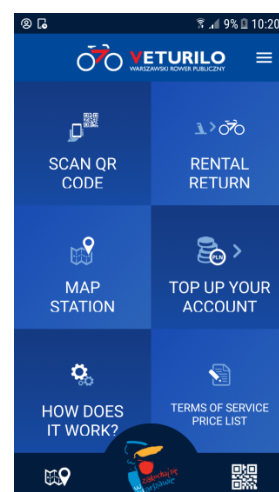
Huvudsyfte som jag ser det är att det ska vara lättare att ta sig till och från Ekerö centrum, som är kanske vårt största problem. I Warszawa är det gratis att låna cykeln i 25 minuter, därefter kostade det pengar. På samma sätt för att främja huvudsyftet kan det vara gratis i de 20 min det kan ta att cykla till och från Ekerö centrum. Om någon mot förmodan vill ha cykeln längre ska det kosta en hel del, vilket är en win-win situation.

Så här fungerade det i Warszawa (det fanns fler alternativ)

1. Ladda ner cykel-appen och ange sina kreditkorsuppgifter
2. Därefter ladda appen med pengar, en typ av förskott.
3. Ladda mer en app som kan läsa QR-koder
4. Läs av QR-koden på pakethållaren
5. Du får nu en bekräftelse via SMS och i appen att du lånat cykel X och koden till cykelns lås
6. När du kommer fram ställer du cykeln i cykelstället. Du får en bekräftelse via SMS och appen att cykeln är återlämnad. OM du har cykel längre tid kommer ditt förskott att belastas. Går något fel finns ett nummer att ringa för support.

Vad säger kommunen?

Moderaternas Adam Reuterskiöld säger själv i Mälarenyheter (Nr4, 7 mars) Moderaterna bemöter Miljöpartiet följande: "Avseende det låncykelsystem som finns i Stockholm stad drivs detta av privata företag. Ekeröalliansen skulle gärna se ett privat initiativ angående detta även i Ekerö kommun"



Styrelsens svar på motion 1

Styrelsen uppskattar motioner som bidrar till en bättre miljö och förenkla pendling för boende på Gällstaö. Styrelsen ser dock inte att det är förenligt med GNK's syfte att bekosta eller administrera cykeluthyrning.

Vi skulle uppskatta om Peter Andersson har möjlighet att ta kontakt med t ex. <http://www.citybikes.se>, så att vi på Gällstaö skulle precis som Lidingö kunna ingå i det nätverk av låncyklar som finns runt omkring i Stockholm.

2. Motion avseende utveckling av området kring multisportbana och lekplats

För att få platsen att ännu bättre fungera som en mötesplats för öns invånare och för att göra det mer attraktivt även för äldre barn/ ungdomar föreslås att ett utegym och en pumptrack anläggs i anslutning till multisportbanan.

Förslagsvis utreder styrelsen eller en arbetsgrupp kostnaden och exakt placering.

Magnus Öhlén, Bokvägen 7a

Definition av pumptrack nedan: A **pump track** is a type of [off-road terrain](#) for [cycle sport](#) consisting of a circuit of banked turns and features designed to be ridden completely by riders "pumping" - creating momentum by up and down body movements.^[1] They are relatively simple and cheap to construct, and cater to a wide variety of rider skill levels, so are popular in council owned parks and schools.^[2]

Styrelsens svar på motion 2

Styrelsen föreslår att Magnus Öhlén bildar en arbetsgrupp som också tar kontakt med Ekerö kommun. De planerar nämligen att bygga en ny lek- och aktivitetspark i Ekebyhovsdalen där prislappen kommer att hamna på tre miljoner kronor.

Ekerö kommuns ambition är att sätta spaden i backen i september eller oktober 2018. En lekplats med plats för parkour, skateboardåkande, hundrastning och crossfit-träning. Så ser deras första idéskiss ut. Kommunen påbörjar nu en mer detaljerad planering för vad lek- och aktivitetsytan kan innehålla och många synpunkter från berörda ska inhämtas. Planen är att det ska bli en samlingsplats för många åldrar och grupper.

Källa:

<http://www.stockholmdirekt.se/nyheter/sa-kan-nya-aktivitetsparken-bli/reprco!WBfWzqoQg2zN4MZlvKZUpA/> (23 mars 2018)

3. Motion till GNK: Renovering av Gällstaös ångbåtsbrygga

Vid GSF:s årsmöte 2017 fick en arbetsgrupp i uppdrag att utreda behovet av renovering av Gällstaös ångbåtsbrygga och samtidigt komma med ett förslag på hur den kan renoveras. Arbetet pågår och är nu delvis genomfört.

Ångbåtsbryggan har en lång historia i Gällstaös kulturella liv och arbetsgruppen tycker därför att det är rimligt att GNK är med och bidrar med finansiering för renoveringen av bryggan. Träkistan som bryggan vilar på, byggdes troligen i början på 1900-talet. Den ovanliggande betongklumpen gjöts på den äldre träkistan 1966 och en ny yttre järnkonstruktion sattes dit 1974. Mer att läsa om bryggan som kulturminne och dess historia finns på <http://www.gallstao.com/0/6/historia/> Där nämns bryggan inte mindre än ca 25 gånger.

I bilaga sid 4 till 7 redovisas bryggans nuvarande status. Slutsatsen är att bryggan snart måste renoveras för att:

- Inte riskera att kostnaden för renoveringen ökar pga att den befintliga bryggan behöver rivas
- Bärande stenar försvinner ut ur stenkistan pga av att
 - o isen drar ut de översta stenarna
 - o stockar går sönder och stenar trillar ur kistan
- Det finns en risk att bryggan rasar och därmed kan orsaka olika typer av skador
- Behålla upplevelsen av en välskött ö

Följande överväganden har gjorts i arbetsgruppens arbete:

- Vad skall bryggan användas till?
- Hur skall konstruktion utföras för att uppfylla en långsiktig hållbarhet?

Användning

Vi har kommit fram till att bryggan fortsättningsvis skall användas som den har använts de senaste åren, dvs som

- Badbrygga
- Tillfällig förtöjning för mindre och medelstora båtar som är besökare till boende på ön
- I och urlastning av Gällstaöbors båtar
- Angöring av större fartyg, för på och avstigning av festsällskap (ej för reguljär båttrafik)
- Vilo- och utsiktsplats för Gällstaöbor och deras gäster
- Bevarande av kulturminnet för ön. Bryggan finns upptagen ett flertal gånger i den historiska beskrivningen som finns på GNK:s hemsida

Bilaga: Ångbåtsbryggans status och nya konstruktion (Finns på www.gallstao.com)

Ny konstruktion

Arbetsgruppen har kommit fram till att det bästa alternativet är att behålla den befintliga tråkistan och betongklumpen, se bilaga sid 8 till 12. I betongklumpen borrar stålrör ner genom betongklumpen och genom stenkistan och fästes i berget. Stålrören fästes med större järnplattor i betongklumpen och i balkar i betongklumpen. Järnrören och balkarna gör att betongklumpen (ca 60 ton) kan bli frihängande när stenkistan sakta raser. Bryggan får en ny stålkonstruktion och träbeklädnad. Konstruktionen gör att mindre båtar inte kan komma in under bryggan och skada besättning. Arbetsgruppen anser det svårt att hindra större fartyg att angöra bryggan, även om det inte är den primära uppgiften för bryggan. Det är därför viktigt att behålla hållbarheten för angöring av större fartyg som kan skada bryggan. Den föreslagna konstruktionen uppfyller detta hållbarhetskrav.

Alternativ skulle vara att bygga en pålad brygga, ny tråkiste brygga eller en plastkiste brygga. Att påla en brygga är omöjligt pga för kort avstånd i sediment ner till berg, vilket i sin tur ger en dålig hållbarhet mot is och större fartyg. Att sätta dit en ny tråkiste- eller plastkiste-brygga är ett dyrare alternativ än det nu föreslagna. Samtliga dessa tre konstruktioner kräver rivning av befintlig brygga och går därmed inte att betrakta som en renovering.

Den föreslagna konstruktionen diskuteras nu med några möjliga leverantörer som kan genomföra renoveringen.

Ekonomi

Arbetsgruppens mål är att genomföra en förhandling med någon av leverantörerna som innebär en kostnad för renoveringen på maximalt 560 000 SEK inklusive moms.

En rimlig fördelning av denna investering mellan våra två föreningar torde vara att dela på den och ta 50% var. Arbetsgruppen motionerar därför att GNK bevarar och utvecklar Gällstaös naturvärden och kulturella egenart genom att bidra till renovering av Gällstaös ångbåtsbrygga med maximalt 280 000 SEK.

Ekerö 2018-03-25

Arbetsgruppen för Ångbåtsbryggans renovering

Peter Linnros,	Lärkvägen 2
Richard Lagernäs,	Bokvägen 31
Peder Nordenback,	Parkslingan 41
Christer Wåhlander,	Ringvägen 29
Stefan Myrberg,	Ringvägen 31

Styrelsens svar på motion 3

Styrelsen förordnar att vi stödjer renovering av Gällstaös ångbåtsbrygga med maximalt 280 000 SEK under år 2018 för att bevara och utveckla Gällstaös naturvärden och kulturella egenart.

Styrelsen anser också att arbetsgruppen bör se över vilka bidrag som finns att söka för att restaurera kulturella minnesmärken som en ångbåtsbrygga via exempelvis Länsstyrelsen och Ekerö kommun.

Finansiering från GNK villkoras till 50 % av kostnaden, dock maximalt 280 000 SEK under förutsättning att resterande kostnader finansieras från annan part.

Styrelsen föreslår att medlemmarna tar ställning till motionen genom omröstning.