



Kallelse till årsmöte i Gällstaö Fastighetsägareförening (GFF)

Tisdag 29 april 2014 kl. 18.30

Restaurang Jungfrusund

Jungfrusunds Marina, Bryggavägen 133A, 178 31Ekerö

(vi har bokat hela restaurangen)

Kaffe med fika serveras. Förfriskningar finns att köpa i baren. För er som vill avrunda kvällen i trevligt sällskap med grannar håller restaurangen öppet en stund efter mötet.

Mer information

www.gallstao.com



www.facebook.com/gallstao

Varmt välkomna!

Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesfunktionärer (ordförande, sekretärare samt 2 protokolljusterare/rösträknare att jämte ordförande justera mötets protokoll)
3. Mötets behöriga utlysande
4. Godkännande av förslag till dagordning
5. Styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av utgifts- och inkomststat för nästföljande verksamhetsår.
9. Fastställande av årsavgift
10. Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisor jämte suppleant
12. Fråga om val av valberedning
13. Ärenden som styrelsen framlagt till behandling
14. Ärenden som medlem senast en vecka före kallelsen till årsmötet hos styrelsen skriftligen anmält för behandling
15. Övriga ärenden

Förvaltningsberättelse 2013

Föreningen hade under verksamhetsåret 194 betalande medlemmar och avhöll sitt ordinarie årsmöte den 14 april 2013.

Styrelse

Ordförande (1 år, vald 2013)	Einar Hestmann, Syrenvägen
Ledamot, vice ordförande (2 år, vald 2013)	Patrik Nilsson, Ringvägen
Ledamot (2 år vald 2013)	Claes Almesson, Parkslingan
Ledamot (1 år, vald 2013)	Fredrik Åkesson, Stormansgränd
Ledamot (2 år, vald 2012)	Gustaf Axelsson, Parkslingan
Suppleant (1 år)	Ulrica Forsman, Biskopsvägen
Suppleant (1 år)	Rolf Wiklund, Syrenvägen

Revisorer: Christer Wåhlander och Anders Grönberg

Valberedning: Tommy Jansson och Stefan Hultqvist

Genomförda aktiviteter och evenemang

- Valborgsfest på Solsidan och Parksidan
- Knattefotboll varje onsdag maj-sept
- Barngymnastik varje måndag maj –sept (premiär)
- Midsommarfest
- Gällstaöloppet 2013
- Halloween
- Sommarskötsel av föreningsområdet inkl. multisportbana, lekplats och fotbollsplan
- Planering och utformning av entréprojektet (se hemsidan gallstao.com för aktuell info)

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft två protokollförda möten. Fokus har varit på genomförande av våra sport- och fritidsaktiviteter samt på utveckling och skötsel av vårt föreningsområde med ny multisportbana, lekplats och fotbollsplan.

Nytt av året var Barngymnastiken, med över 40 anmälda barn på gymnastiklektioner på multisportbanan på måndagar under sommarhalvåret.

Vi har även lagt mycket tid och fokus på planerings- och utredningsarbete i samband med entréprojektet, ett initiativ för att göra infarten till Gällstaö och kanalområdet längsmed Herredagsvägen mer attraktiv som grönområde samt förbättra genomströmning och vattenkvalitet i kanalen.

Ekonomi

För 2013 var föreningens intäkter 60 tkr. Kostnader före avskrivningar var 102 tkr. Av dessa utgjorde 35 tkr fastighetsskatt och samfällighetsavgift.

Kostnader för avskrivningar var 194 tkr. Avskrivningskostnaderna avser i sin helhet multisportbana och lekplats.

Vi har påbörjat arbetet med omprövning av inkomstskatten på 105 tkr för 2012. Skälet är att vi anser att GFF som allmännyttig ideell förening omfattas av regelverket om befrielse från inkomstskatt. Förutsättning för skattebefrielse är att föreningen kan påvisa att föreningens faktiska verksamhet över flera år är både allmännyttig och ideell. Frist för att begära omprövning av 2012 års skatt är 2017.

Sammanfattningsvis gör föreningen en bokförd förlust på 238 tkr mot budgeterat förlust på 240 tkr.

I övrigt är föreningens ekonomiska situation stabil. Vi har ca 808 tkr i omsättningstillgångar och våra skulder uppgår till ca 86 tkr

Gällstaö, 5 april 2014

Einar Hestmann

Patrik Nilsson

Claes Almesson

Fredrik Åkesson

Gustaf Axelsson

Ulrica Forsman (suppleant)

Rolf Wiklund (suppleant)

Resultaträkning 2013

	Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012
INTÄKTER			
Evenemang	14 051	14 000	14 413
Medlemsavgift	38 700	50 000	43 900
Övrigt	0	0	0
Ränteintäkter (netto)	7 210	10 000	29 268
SUMMA INTÄKTER	59 961	74 000	87 581
KOSTNADER			
Direkta kostnader	-25 893	-20 000	-17 152
Övriga externa kostnader	-76 521	-100 000	-103 291
- varav fastighetsskatt	-30 140	-34 250	-34 250
- varav fastighetsskötsel	-24 846	-40 000	-45 667
- varav samfällighetsavgift	-5 228	-7 000	-6 408
- varav övrigt	-16 307	-19 996	-16 966
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	-193 750	-193 750	-193 750
Räntekostnader skattekonto	-2 277		
Inkomstskatt	0	0	-104 190
SUMMA KOSTNADER	-298 441	-313 750	-418 383
BERÄKNAT RESULTAT	-238 480	-239 750	-330 803

Balansräkning 2013

	Ingående balans	Period	Utgående balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 803 817	-193 750	1 610 067
Omsättningstillgångar	1 022 314	-214 384	807 930
- varav kortfristiga fordringar	26 272	-24 612	1 660
- varav kassa och bank	996 042	-189 772	806 270
SUMMA	2 826 131	-408 134	2 417 997
EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER			
Eget kapital	-2 570 063	0	-2 570 063
Kortfristiga skulder	-256 067	169 654	-86 413
SUMMA	-2 826 130	169 654	-2 656 476
BERÄKNAT RESULTAT	0	-238 480	-238 480

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen var inte klar vid utskrift av kallelsen och kommer därför finnas tillgänglig under årsmötet samt på vår hemsida www.gallstao.com.

Budgetförslag 2014

Resultatbudget

	Budget 2014	Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012
INTÄKTER				
Evenemang	14 000	14 051	14 000	14 413
Medlemsavgift (220 medlemmar x 200 kr)	44 000	38 700	50 000	43 900
Övrigt	0	0	0	0
Ränteintäkter	3 750	7 210	10 000	29 268
SUMMA	61 750	59 961	74 000	87 581
KOSTNADER				
Direkta kostnader (evenemang)	-20 000	-25 893	-20 000	-17 152
Övriga externa kostnader	-88 000	-76 521	-100 000	-103 291
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	-193 750	-193 750	-193 750	-193 750
Räntekostnader	0	-2 277		
Inkomstskatt	0	0	0	-104 190
SUMMA	-301 750	-298 441	-313 750	-418 383
BERÄKNAT RESULTAT	-240 000	-238 480	-239 750	-303 803

Planerade investeringar

Entréprojektet: 600 000 kronor

Vassvikens badplats: 100 000 kronor

Investeringar skrivs av med 10 % per år i 10 år efter genomförd investering

Ärenden som styrelsen framlagt till behandling

Bidrag till Vassvikens badplats

Bakgrund

Till: GFF - Gällstaö Fastighetsägarförening

Från: GSF - Gällstaö Samfällighetsförening

Ekerö 2014-02-28

Förfrågan om ekonomiskt stöd från GFF för att delfinansiera nytt bad vid Vassviken.

GSF har som bekant ett anläggningsbeslut för Gällstaö daterat 2007-07-19 från Lantmäterimyndigheten. Inom ramen för detta beslut ska det upprättas ett nytt bad i Vassviken. Se mer information "Bilaga 5 – Nya badet vid Vassviken" som skickats ut med Kallelsen till GSF-årsmöte 2014-03-23 till GSF's medlemmar.

GSF har anlitat Ekerö Rederi att utföra en s.k. bottenmätning för att man ska kunna kalkylera kostnaden för att anlägga ett nytt bad. Kravet från GSF är att en offert ska uppfylla hela specifikationen för badet men max kostnad på 160.000 kr + moms = 200.000 kr då detta är de enda medel som GSF kan använda för att finansiera det nya badet i Vassviken. Ekerö Rederi återkom med tre olika alternativ. Skillnaden mellan dessa är framförallt bredden på badstranden. Alla tre alternativen uppfyller kraven enligt anläggningsbeslutet.

Alt1: Badstrand med bredd 12m. Kostnad: 160' + moms = 200' kr => 16' kr per m

Alt2: Badstrand med bredd 20m. Kostnad: 224' + moms = 280' kr => 14' kr per m

Alt3: Badstrand med bredd 40m. Kostnad: 376' + moms = 470' kr => 12' kr per m Kostnaden är alltså i princip proportionell mot bredden på stranden.

Utifrån detta har GSF gått vidare och begärt in offerter på alternativ 1 och alternativ 2. Alternativ 1 är en "nödlösning" för att uppfylla anläggningsbeslutet och kan alltså realiseras med GSF – medel. Ekerö Rederi rekommenderar dock att vi ska lägga beställning på Alternativ 2 då detta kommer att bli en rejälare badstrand som kan uppfylla det behov och nyttjande som man kan förvänta sig av ett nytt bad i ett trevligt bostadsområde som Gällstaö.

I den bifogade presentationen visas mer bilder på den enkla projekteringen som vi med avsikt valt att hålla på en väldigt låg nivå för att i möjligast mån hålla ner kostnaderna. I nuläget har vi spenderat 8000kr på uppmätningen av botten men Ekerö Rederi har lovat att INTE fakturera detta om de får en beställning och kan påbörja arbetet under våren 2014.

Vi inom GSF har ambitionen att sätta igång muddringen under april 2014 men det kräver att vi fått klartecken från Länsstyrelsen och Ekerö Kommun. I annat fall får vi muddra i September-14.

Finansiering GSF vill härmed be GFF om finansiellt stöd på 100.000 kr för att kunna realisera en badstrand enligt alternativ 2 med lite extra marginal. De extra medlen (+20') kommer att användas till att införskaffa enklare lekredskap samt mer utfyllningsmassa för att i möjligast mån jämna ut och höja en större del av den idag låga marknivån som ligger i vatten på våren.

Vi önskar snabbt skriftligt svar att GFF kan bidra med 100.000 kr till det nya badet i Vassviken för ökad trivsel ☑. GSF årsmöte söndagen 2014-03-23. Senaste datum för beställning mot offerter är 2014-03-25.

Mvh / GSF

Styrelsens inställning och förslag till beslut

I dagsläget har vi tre riktigt bra badplatser på ön som under sommartid är välbesökta. Dessa är geografiska placerade två på solsidan och en på parksidan. Vassvikens placering får man konstatera är väldigt centrerad på hela ön Gällstaö vilket gör att vi tror att denna nya badplats kan bli väldigt populär att utnyttja. Förutsättningarna för det är att man gör det till en attraktiv mötesplats och badplats som innehåller mervärden för stora som små och för olika ändamål. Därför är vår uppfattning att vi skall investera i strukturen runt själva badplatsen lika mycket som att tänka på att själva stranden, strandlinjen och att dess flytbryggor blir bra.

Styrelsen föreslår att GFF bidrar med 100 tkr (inkl. moms) i projektet ”ny badplats vid vassviken” samt att GSF investerar de 200 tkr (inkl. moms) man föreslår i projektplanen.



Bild: Exempel på hur badplatsen vid Vassviken kan se ut (Fotomontage: Ekerö Rederi)

Förutsättningarna för att GFF ska bidra är att nedanstående föremål och innehåll inryms i totalkalkylen och verkställs som en del av projektet.

- En anlagd grusgång från badplatsen hela vägen bort till grusvägen vid multisportsanläggningen som möjliggör enkel promenad med barnvagn till och från badplatsen.

- Bänkar och bord som möjliggör för minst 12 personer att kunna avnjuta middag eller fika vid sittande bord och bänkar
- Grillplats för spontangrillning med tillhörande enkelt bänkset runt omkring eldplatsen med plats för minst 12 personer
- En tillhörande gräsyta motsvarande minst 400 kvm i direkt anslutning till badplatsen som skall verka som plats för att kunna sola, fika och bara sitta ner och njuta av vår nya badplats och dess kringmiljö
- Antingen en strandlinje från vattnet och upp på mark (minst 4 meter) som möjliggör för spontanlek i sanden för de mindre barnen eller en separat sandlåda med tillhörande lekutrustning
- En enkel öppen förrådslösning som innehåller leksaker för barnen både på land och i vatten
- En fristående flytbrygga med sänke ner till botten, inkl. steg och mindre hopptorn ute i vattnet som man kan simma ut till.
- Livboj med fästnanordning i direkt anslutning till badplatsen

GFF lägger ingen vikt vid om strandlinjen blir 12 eller 20 eller 40 meter lång utan ovanstående kravlista får avgöra hur många meters strandlinje vi har råd med för totalt 300 tkr inkl. moms.

Entreprojektet

Gällstaös entréområde längs Herredagsvägen är i dag ett markområde som inte vårdas i någon större omfattning. Tillväxten av träd, vass och sly gör området oanvändbart för friluftsliv och kanalens vattengenomströmning försämras för varje år som går.

På årsmötet 2013 beslutade föreningen att ta initiativ ett projekt för iordningställande av Gällstaös entré inklusive muddring av kanalen. Föreningen beslutade att sätta av medel att bidra med 60 % av projektinvesteringen dock maximalt 600 tkr. Förutsättning för finansiering av projektet var att följande förutsättningar är uppfyllda:

- En arbetsgrupp ska utses av styrelsen. I arbetsgruppen ska både GFF, GSF och Kanalföreningen vara representerad. Arbetsgruppen får i ansvar att ta fram projektförslag och genomföra projektet.
- Finansiering av resterande 40 % ska vara garanterad, via Kanalföreningen, Ekerö kommun eller annan part
- En underhållsplan med kostnadsberäkning för kommande fem år
- Ett avtal med GSF att ta över förvaltningsansvaret efter färdigställning och som säkerställer finansiering av skötselskostnader kommande fem år ska finnas
- Ett konkret projektförslag inkl. ritning, tydliga resultatmål, budget och leverantörsofferter
- Närboende ska vara informerade och haft möjlighet att yttra sig till projektförslaget
- Projektet måste godkännas av GFFs styrelse innan projektet kan genomföras och finansieras

Projektplan och utförande

En arbetsgrupp har bildats och planering av projekt och utredning av förutsättningar har kommit gång. Under året definierades tre separata delar av projektet:

Delmoment 1:

Muddring av kanalen från Mälaren och fram till "Svansjön". Efter muddring kommer kanalen vara ca 8 m bred och ca 2 m djup.

**Delmoment 2:**

Anläggning av parkmark mellan kanalen och Herredagsvägen på området som sträcker sig från Solsidevägen och fram till "Svansjön".

**Delmoment 3:**

Anläggning av parkmark (gallring) på båda sidor av infarten till Gällstaö från Bryggavägen till och med "Svansjön" inkl. anläggning av enkel brygga vid Svansjön och skylt vid infarten. Momentet inkluderar även grävning på båda sidor kulvert.



Se redovisning på föreningens hemsida för ytterligare detaljer och illustrationer.

De olika delmomenten har diskuterats med olika entreprenörer och två konkreta offerter har studerats. Ytterligare arbete kvarstår innan delmoment 1 och 2 kan genomföras, t ex hållfasthet av området runt kanal samt klargörande av nödvändiga myndighetsgodkännande.

Frågeställningar kring förutsättningar som ställdes av årsmötet 2013

Tre förutsättningar som ställdes av årsmötet 2013 har ändrats eller visat sig vara svåra att uppfylla:

Arbetsgruppen: Årsmötets förutsättning var att både GSF, Kanalförening och GFF skulle ingå i arbetsgruppen och genomföra projektet gemensamt. GSF har tackat nej till att delta, och efter årsmötet har det framkommit att Kanalföreningen (Föreningen Jungfrusund Kanal) är vilande. Därmed är GFF den enda "formella" part i arbetsgruppen hittills i arbetet. För att möjliggöra genomförande av projektet föreslår vi därför att årsmötet tar bort denna förutsättning och att GFF i fortsättningen är ensam projektägare.

Finanseringen: Hittills har vi inte lyckats få någon formell garanti på finansiering av resterande 40 %. För att projektet inte ska stanna upp ifall den externa finansieringen uteblir föreslår vi att separera delmoment 3 från delmoment 1 och 2, och att delmoment 3 kan finansieras av GFF utan krav på extern finansiering. För projektet som helhet föreslår vi dock att GFFs övre budgetram på 600 tkr kvarstår.

Avtal med GSF att ta över förvaltningsansvaret efter färdigställning: GSF har redan ett förvaltningsansvar för området som ingår i fastigheten Ekebyhov 1:167, dvs. grönområdet mellan Herredagsvägen och kanalen. Vi ser därför inget behov av ett överlämningsavtal här. Istället behövs ett tillstånd från GSF att utföra arbetet på den mark som GSF förvaltar.

Vad gäller övriga förutsättningar som ställdes av årsmötet 2013 utgår vi ifrån att dessa kommer kunna uppfyllas innan projektstart.

Förslag till genomförande av Entréprojektet

Med bakgrund av detta föreslår styrelsen att fortsätta projektet enligt föreningsstämmans beslut från 2013 men med följande ändringar och förtydliganden:

- Delmoment 3 (infarten) genomförs separat från övriga delar till en maxkostnad av 250 tkr och kan i sin helhet finansieras av GFF (dvs. inget krav om extern finansiering).
- Arbetsgruppen fortsätter planering av delmoment 1 och 2 separat
- GFF är projektägare ("byggherre"). Styrgrupp och ytterst ansvarig för genomförande av projektet är GFFs styrelse. Arbetsgruppens sammansättning och mandat bestäms av styrgruppen. Slutlig projektplan ska godkännas av styrgruppen innan genomförande.
- Avtal med GSF att ta över förvaltningsansvaret efter färdigställning är inte en förutsättning för att genomföra projektet, eftersom GSF redan har ett skötselsansvar för fastigheten Ekebyhov 1:167.
- Erforderliga tillstånd (från kommun, länsstyrelse, GSF etc.) ska inhämtas innan genomförande och accept av entreprenörsofferter.
- Föreningen ska försäkras mot ev. risker för skador, negativa miljökonsekvenser och ev. skadeståndskrav i samband med projektet (t.ex. genom särskild ansvarsförsäkring, miljökonsekvensanalys, geoteknisk undersökning, säkerställande av entreprenöråtaganden etc.)

Förslag till projektbudget (övre kostnadsram)

Baserat på inkomna offerter föreslår styrelsen att GFF beslutar följande budget för projektet inkl. projektledning och skötselkostnader följande 5 år.

Delmoment	Projekt-budget	GFFs bidrag
Delmoment 1 och 2: Muddring av kanalen och parkmark mellan kanal och Herredagsvägen	700 tkr	350 tkr
Delmoment 3: Urgrävning och anläggning av parkmark på båda sidor av infarten till Gällstaö	250 tkr	250 tkr
Summa budget	950 tkr	600 tkr

Budgeten är att anse som en övre kostnadsram. GFFs andel av projektbudgeten får inte överstiga 600 tkr.

Försäljning av GFFs bostadstomter

Vid årsmötet 2013 beslutade föreningsstämman att ge styrelsen mandat att inom 5 år sälja tomterna när marknadsförutsättningarna är gynnsamma, förutsatt att omsättningstillgångar som frigörs genom försäljning av bostadstomterna inte får användas utan föreningsstämmans godkännande.

Under verksamhetsåret har föreningens revisorer meddelat styrelsen att beslutet eventuellt inte är förenlig med § 11 i GFFs stadgar: *"Beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom tillhörig föreningen skall fattas på föreningsstämma"*.

Revisors anmärkning:

Innebörden av §11 tolkar vi som att det avser en konkret överlåtelse av en fastighet som kräver ett stämmobeslut. Vår rekommendation är därför att inför varje försäljning skall det finnas ett stämmobeslut där villkoren för affären preciseras (vilken tomt som avses, minimipris som grundar sig på minst två oberoende mäklarvärderingar, tidsintervall inom vilket försäljningen ska ske samt val av auktoriserad mäklare).

Styrelsen har behandlat frågan i styrelsemöte den 26 mars 2014 och kommit till att beslutet från årsstämman är förenligt med § 11 i föreningens stadgar. Föreningens stadgar finns tillgänglig på vår hemsida.

Ärenden som medlem anmält för behandling

Motion 1: Bidrag till GSF

Bidrag till GSF

Jag vill motionera om att GFF skall vara med och bidra till Gällstaö Samfällighetsförening (GSF) för de kostnader som GSF ålagts enligt anläggningsbeslut då föreningen bildades. Anläggningsbeslutet innebär bl a att GSF skall bekosta underhållet av ett antal förvaltningsobjekt, däribland våra vägar. Syftet med motionen är kunna hålla årsavgiften i GSF på rimlig nivå och därmed att kunna bevara vägarna i ett acceptabelt skick så att de inte förfaller.

Bakgrund

Större delen av den mark som idag utgör Fastigheterna på Gällstaö är avstyckade från fastigheten Ekebyhov. Fastighetens Ekebyhov tidigare ägare var familjen Ihre. I ett gåvobrev från Ihre 1948 överlät Ihre ett antal fastigheter till GFF som gåva mot att GFF övertog ansvaret och kostnaderna för underhållet av mark och vägar på Gällstaö. Följande utdrag finns att läsa ur gåvobrevet från Ihre

”

§ 5.

Föreningen övertager den anläggnings- och underhållsskyldighet, som kan åligga Ihre och fastigheten Ekebyhov 1³⁹ (s.k. Solsidan), beträffande de områden vilka enligt upprättad styckningsplan avsatts för eller kunna komma ifråga såsom vägar och allmänna platser.

”

Vi kan nu konstatera att GSF måste höja vår obligatoriska årsavgift i GSF främst pga underhållet för våra vägar. För att kunna sänka GSF årsavgift ser jag därför en möjlighet att låta GFF hjälpa GSF med finansiering av underhållet av vägarna vilket också var ett av Ihres syfte med gåvan.

Jag motionerar därför om att GFF avyttrar en fastighet så att GSF kan få ett bidrag på motsvarande ca 2 MSEK

Ekerö 2014-03-26
 Christer Wåhlander
 Ringvägen 29
 0708 470 270

Styrelsens svar motion 1:

Vi har fått liknande förfrågningar tidigare och vår principiella inställning är att GFF inte ska finansiera GSFs obligatoriska verksamhet enligt förrättningsbeslutet i större omfattning, dvs. den verksamhet som omfattas av förrättningsbeslutet (i huvudsak skötsel av vägar och gemensamhetsanläggningens grönområden).

Däremot välkomnar vi förslag på stöd i projekt som går ut över förrättningsbeslutet.

Vi ser det därför inte som aktuellt att GFF ska bidra med medel till de vägprojekt eller obligatoriska åtaganden för GSF enligt förrättningsbeslutet eller där av följande ansvar för vägsamfälligheten. GSF är en vägsamfällighet som bara får och kan ägna sig åt de åtaganden som står i förrättningsbeslutet. Dvs alla andra trivselhöjande och förskönande åtaganden utöver detta kan en enskild medlem sätta sig emot och förhindra. Om GFF ska finansiera delar av GSFs åtaganden är det risk för att det inte kommer finnas medel kvar till de åtgärder som kan göra Gällstaö till det bästa området för oss alla att bo i.

Vidare är det GSFs medlemmar, dvs vi boende på ön som i samband med förrättningsbeslutet, beslutade om alla de åtaganden som skrevs in i beslutet, och det medför givetvis att kostnaderna för dessa ska bäras av GSF, dvs. via samfällighetsavgiften.

Avslutningsvis vill vi påminna årsmötet om att GFF är en ideell förening, med inskränkt skattskyldighet, dvs. vi är skattebefriade. Detta är vi då föreningen i huvudsak ägnar sig åt ideell allmännyttig verksamhet och att huvuddelen av våra intäkter används till ett eller flera allmännyttiga ändamål. Om GFF så tydligt och med så betydande belopp skulle stödja åtaganden som Vägsamfälligheten, GSF, har så riskerar vi att GFF blir fullt ut skattskyldig. Detta beror på att vägunderhåll och i princip alla de åtaganden (måsten) som GSF, som vägsamfällighet har, inte anses som ideell allmännyttig verksamhet.

När det gäller lhres gåvobrev som ni nämner, så står det inget specifikt om syfte eller användningsföremål i detta. Även bildandet av GSF och därtill hörande förrättningsbeslut gör att lhren gåvobrev och dess innehåll får en ändrad mening.

Styrelsen vill därför å det starkaste avvisa förelagd motion, men välkomnar samfinansiering och trivsel- och försköningshöjande åtgärder för alla boende på ön i samverkan med GSF.

Motion 2: Överföring av medel från GFF till GSF

GFF är en gammal ideell förening med frivilligt medlemskap som sedan decennier disponerar ett antal tomter, vilka för längesedan skänktes av ryttmästare lhre, Ekebyhovs slott, för successiv utförsäljning med syfte att kunna bekosta vägkostnader för de boende på Gällstaö.

GSF bildades på 2000-talet som en gemensamhetsanläggning för väghållningen på Gällstaö. Alla fastighetsägare måste vara medlemmar i GSF. Nyligen har GSF aviserat behov av nytt kapital för att bekosta ett andra påslag vägbeläggning på våra vägar. Lånebehovet bedöms till 1 200 000 kr.

Jag flyttade till Gällstaö redan 1965 och har under min tid på ön periodvis fungerat som ordförande i GFF och senare var jag också GSFs första ordförande.

Båda de aktuella föreningarna är till för de boende på Gällstaö och jag känner dem alltså väl. De tillgångar som GFF förfogar över (ca 7-10 miljoner kr) via tomterna tillhör alltså fastighetsägarna gemensamt på Gällstaö. Samtidigt är samma fastighetsägare nu i behov av pengar för väginvesteringar. Jag tycker liksom GSFs styrelse det är fullt rimligt att pengar förs över från den ena föreningen till den andra för att gagna vårt gemensamma ansvar – vägarna.

Jag föreslår alltså att GFF vid sin årsstämma 2014 beslutar om att före 1 augusti 2014 överföra 1 200 000 kr från sina stora tillgångar till GSF så att denna förening slipper ta upp ett nytt lån på motsvarande belopp.

Gällstaö 2014-03-12

Erling Saevig
Parkslingan
Gällstaö

Styrelsens svar motion 2:

Motion nummer två är i princip samma motion som motion nummer ett. Mycket av styrelsen motivering återfinns därför i svar till motion nr 1. Styrelsens svar är också det samma, dvs. styrelsen för GFF vill å det starkaste avvisa förelagd motion, men välkomnar samfinansiering och trivsel- och försköningshöjande åtgärder för alla boende på ön i samverkan med GSF.

Kompletterande dokumentation inför årsmötet

Vi kommer lägga ut kompletterande dokumentation inför årsmötet på föreningens hemsida, bland annat Ihres gåvobrev, GSFs anläggningsbeslut, Skatteverkets regler kring skattebefrielse av ideella allmännyttiga föreningar samt detaljerad ekonomisk redovisning av resultat och balansräkning.

Har du frågor inför årsmötet är du välkommen att skicka dessa till ordförande Einar Hestmann (einar.hestmann@gmail.com) eller ta kontakt med Einar direkt via telefon 070-7500038. Du kan även kontakta övriga i styrelsen om du har frågor. Kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida.