

**förslag
FÖRVALTNINGSPLAN 2010**Bakgrund

Föreningen bildades 1928, är ideell och medlemsavgifterna har varit frivilliga. 1948 fick föreningen i gåva av familjen Ihre (som var stor markägare) ett antal tomter som var s.k. allmänna platser, som skulle användas för fritids- och naturändamål samt ett antal tomter med möjligheter att bygga på. Detta som kompensation för att hålla vägar på ön (framför allt på Solsidan) farbara. Tomterna skulle användas som kapital och utöver medlemsavgiften täcka kostnaderna för väghållningen. Föreningen har under årens lopp sålt flera av dessa fastigheter. Samfällighetsföreningen (GSF) har numera hand om skötseln för vägar, belysning, badplatser och markområdena på Gällstaö.

Föreningen äger på Solsidan Fastigheterna EKEBYHOV 1:162, 1:167, 1:168, 1:169, 1:572, 1:573 samt vägarna (skötsel av vägarna utföres av GSF).

Fastigheten EKEBYHOV 1:162 består av s.k. Kolbotten (vid Bokvägens början/Jungfrustigen), Finlandsbadet (Jungfrustigens ände), Fritomten med utsikten (Bokvägens högsta punkt), Fribergsplan (Bokvägen/Solsidevägen), Solsidebadet/Ångbåtsbryggan samt Vassviken (vid Föreningsplatsen ner mot vattnet/båtoppläggningsplatsen). Fastigheten EKEBYHOV 1:169 består av föreningsplatsen inkl. föreningshusen. Övriga fastigheter är 4 st tomter med byggrätt mellan Syrén- och Solsidevägen.

Förvaltningen av Fastigheten EKEBYHOV 1:162 göres för Kolbotten genom uthyrning av båtoppläggningsplats samt huset (smedjan), övriga bad/bryggor och naturområden skötes av GSF. Förvaltningen av Fastigheten EKEBYHOV 1:169 skötes av GFF

Utveckling av fastigheterna

För att kunna öka utbudet av sport- och fritidsaktiviteter för Gällstaöborna föreslås en utbyggnad av dessa på föreningsplatsen samt delen ner mot vassviken samt även bidrag till badplatserna. Utbyggnad i etapper med start anläggandet av Lekplats, Boulebanor samt Allaktivitetsyta + förråd. I nästa etapp kan vatten och avlopp dras fram samt eventuell belysning. I sista etappen kan uppbyggnaden av ett nytt året runt uppvärmt föreningshus anläggas.

Finansieringen

Styrelsen föreslår att två av föreningens fyra tomter läggs ut till försäljning. En sondering bland mäklare och byggföretag visar att en försäljning skulle ge ca 3 mkr, d.v.s. 1,5 mkr per tomt. Med avdrag för realisationsskatt (30 %) ger försäljning föreningen ett kapitaltillskott av ca 2,1 mkr.

Kapitalanvändning

Styrelsen föreslår att kapitalet används till följande långsiktiga ändamål:

1. Uppbyggnad av en Lekplats, Boulebanor samt Allaktivitetsyta + förråd.
Se separat beskrivning. Detta är kostnadsberäknat till ca 1,5 mkr
2. Bidrag till badplatserna (Hopptorn, flytbryggor, förråd/badleksaker)
3. Indragning vatten och avlopp till föreningshuset samt eventuell belysning till utbyggnaden
4. Nytt året runt uppvärmt föreningshus